



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Ремжилстрой-Инвест»  
236023, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Третьяковская, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 марта 2017 года

№ RU39315000-302/2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми  
помещениями. I этап – многоквартирный жилой дом № 7»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 11, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2016 года № 50-288-р «О присвоении адреса объекту адресации», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:588.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2014 года № RU39315000-302/2014.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	42944,66	43649,5
в том числе надземной части	куб. м	39062,66	40141,7
Общая площадь	кв. м	10937,41	9576,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2086,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7450,51	7490,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2086,1
	кв. м	-	1699,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133	133/7746,7
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/3549,9
2-комнатные	шт./кв. м	29	29/1691,8
3-комнатные	шт./кв. м	19	19/1617,8
4-комнатные	шт./кв. м	8	8/887,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7687,02	8103,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, сети электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи и телевидения		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	сборные железобетонные		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	скатная металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		45,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 16 января 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 06 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года, регистрационный № 34059).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

23 марта 2017 года

М.П.